



## NYHETSREV SOLHÖJDEN OKTOBER 2024

### Höjd avgift från årsskiftet

På grund av fortsatt ökande kostnader under 2024 har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 10% från och med årsskiftet. Detta för att få tackning för såväl nuvarande som framtida drift- och underhållskostnader. Tyvärr ser vi att avgifterna kommer behöva höjas ytterligare de närmsta åren.

### Ordningsregler

På förekommen anledning har styrelsen tagit fram uppdaterade ordningsregler.

#### Cykelrummen

Flytta ej omkring andras cyklar. Finns det inte plats så parkera utomhus eller i cykelställen i miljörummen. Cyklar som står utanför cykelställ kommer att omhändertaras. Vi kommer under hösten genomföra en ny rensning av gamla cyklar.

#### Gräsmattor och ljudnivå

Lek gärna på gräsytorerna men håll nere ljudnivån på dagtid och var tysta efter 20:00. Vårdnadshavare har ansvar för att hans barn ej agerar på ett sätt som stör eller inskränker på andra boendes välbefinnande.

#### Husdjur

För att alla boende i föreningen ska trivas gäller följande regler för husdjur:

- Rastning skall ske utanför föreningens område.
- Djur skall hållas kopplade inom föreningens område.
- Djurägare är ansvarig för att dess djur ej vållar skada eller olägenhet för andra boende samt följa gällande lagar och regler, däribland att kattägare måste ha skyddsnet på sin balkong om räcket är 5+ meter ovanför mark.

Hundskall och andra störande ljud är självfallet tillåtna i normal och rimlig omfattning. Hänsyn tages till omständigheter men upprepade, långvariga förekomster är ej tillåtna.

Eventuella störningar kommer att hanteras enligt föreningens vanliga rutiner för klagomål. Vid återkommande problem kan styrelsen vidta ytterligare åtgärder.

Tack för att du visar hänsyn och följer reglerna ❤️!



## Sopsortering

Vi ber er att vara noggranna med vad ni kastar i vilket kärl. Flera gånger har t.ex. plast kastats i kärlet för kartong och liknande. Detta innebär stora kostnader för föreningen.

Tänk på att vårdnadshavare har ansvaret även om ert barn kastar i fel kärl.

## Vädning

Vädra gärna men tänk på att inte låta fönster stå vidöppna flera timmar i sträck. Vi har redan väldigt höga värmekostnader vilket drabbar alla.

Om ni upplever att det är för varmt i er lägenhet så kontakta styrelsen så hjälper vi mer än gärna er att justera elementen.

## Lagning av fasad, hus 33

Renoveringen och ommålningen av fasaden på hus 33 är nu i sitt slutskede.

Som vi tidigare skrivit om så var den södra sidan av huset i akut behov av reparation på grund av putssprickor och det fanns risk för större problem om vi inte tidigare lagt renoveringen.

I samband med renoveringen målades hela huset om med den självrengörande färg som hus 31 redan målats med.

Hus 35 bedöms vara i bättre skick trots att det byggdes först och är därför i nuläget inte aktuellt för ommålning.

## Smarta dörrlås, Yale Doorman

Styrelsen har beslutat att tillåta installation av så kallade "smarta lås". Fördelen med dessa lås är att man kan använda tagg eller kod i stället för en vanlig nyckel, vilket gör att man kan styra åtkomst på distans.

Exempelvis kan man ge en släkting tillgång om de behöver vattna blommorna när man är bortrest, eller ge städhjälp tillgång vid behov.

För att uppnå en enhetlig estetisk utformning godkänner vi dock endast en specifik modell - *Yale Doorman L3S Flex* och endast i *borstat stål*.

Samma typ av lås kommer också att installeras i föreningslokalen för att enkelt kunna ge tillgång till de som bokat lokalen.

*Styrelsen*



## NEWSLETTER SOLHÖJDEN OCTOBER 2024

### Increase of fee for 2025

Due to continued rising costs in 2024, the board has decided to raise the monthly fee by 10% from the turn of the year. This is to get coverage for both current and future operating and maintenance costs.

Unfortunately, we see that the fees will have to be increased further in the coming years.

### Rules of order

For reasons that have arisen, the board has updated the rules of order.

#### The bike rooms

Do not move around other people's bikes. If there is no free space, park outside or in bicycle racks in the environmental rooms. Bicycles that are outside bicycle racks will be taken into custody. During the autumn, we will carry out a new removing of left-over bicycles.

#### Lawns and noise level

Feel free to play but keep the noise level down during the day but be quiet after 8:00 p.m. Guardians are responsible for ensuring that their children do not act in a way that disturbs or restricts the well-being of other residents.

#### Pets

For all residents in the association to enjoy themselves, the following rules apply to pets:

- Walking of your pet must take place outside the association's area.
- Animals must be kept on a leash within the association's area.
- Pet owners are responsible for their animals not causing damage or inconvenience to other residents and for following applicable laws and regulations, including that cat owners must have a safety net on their balcony if the railing is 5+ meters above the ground.

Barking and other disturbing noises are of course permitted to a normal and reasonable extent. Circumstances are considered, but repeated, long-term occurrences are not allowed. Disturbances will be dealt with according to the association's usual procedures. In the event of recurring problems, the board may take further measures.

Thank you for being considerate and following the rules ❤️!



## Recycling

We ask you to be careful with what you recycle in which container. Several times, e.g. plastic thrown in the bin for cardboard and the like. This entails large costs for the association.

Keep in mind that the guardian is responsible even if your child throws in the wrong bin.

## Ventilation of apartments

Feel free to ventilate but please do not leave windows wide open for several hours straight. We already have very high heating costs, which affects everyone.

If you feel that it is too hot in your apartment, please contact the board and we will be more than happy to help you adjust the radiators.

## Repair of facade, house 33

The renovation and repainting of the facade of house 33 is now in its final stages. As we previously wrote about, the south side of the house was in urgent need of repair due to cracks in the plaster and there was a risk of bigger problems if we did not advance the renovation.

During the renovation, the entire house was repainted with the same self-cleaning paint that house 31 had already been painted with.

House 35 is judged to be in better condition, even though it was built first and is therefore currently not suitable for repainting.

## Smart locks (Yale Doorman)

The board has decided to allow the installation of so-called "smart locks". The advantage of these locks is that you can use a tag or code instead of a regular key, which allows you to control access remotely.

For example, you can give a relative access if they need to water the flowers when you are away or give cleaning help access if necessary.

However, to achieve a uniform aesthetic design, we approve only one specific model - the *Yale Doorman L3S Flex* and only in *brushed steel*.

The same type of lock will be installed in the common room to easily give access to those who book the room.

*The board*